



# COMUNE DI CASOLE BRUZIO

Provincia di Cosenza



## AVVISO IMU E TASI PER COMODATO GRATUITO ANNO 2016

Modalità per ottenere il dimezzamento dell'imposta riconosciuto dalla legge di Stabilità **per le abitazioni date in comodato gratuito ai figli e/o genitori**

La Legge di Stabilità ha apportato modifiche rispetto allo scorso anno per quanto riguarda l'IMU e TASI da versare per gli immobili dati in comodato gratuito a figli e/o genitori.

La norma (comma 10 della legge 208/2015) riserva lo sconto alle «unità immobiliari» diverse da quelle di lusso concesse in comodato a parenti che la utilizzano come abitazione principale, **a condizione che il contratto sia registrato** e che il comodante/possessore possieda «un solo immobile» in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. **L'agevolazione è concessa anche nel caso il cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato ne possieda un altro adibito a propria abitazione principale.**

Per l'anno 2016 è pertanto prevista una riduzione del 50% dell'IMU e della TASI dovuta sugli immobili dati in comodato gratuito alle seguenti condizioni:

- Il **comodante**, cioè chi concede, può essere proprietario soltanto di un'altra casa oltre quella concessa, ovvero quella destinata ad abitazione principale;
- il **comodatario**, cioè colui a cui viene concesso l'immobile, deve essere un **parente di primo grado** del comodante (genitore o figlio);
- il comodatario deve adibire l'immobile dato **in comodato** come abitazione principale;
- l'abitazione principale del comodante e quella che cede ai familiari devono trovarsi nello stesso Comune.

Per poter usufruire di questa riduzione è necessario porre degli **adempimenti** ben precisi, quali:

- la redazione del contratto di comodato d'uso gratuito;
  - la registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito a figli e genitori presso **l'Agenzia delle Entrate**;
- la registrazione deve essere richiesta entro 20 giorni dalla stipula del contratto;
  - il proprietario, che dà in comodato, deve presentare la **dichiarazione IMU 2016 entro il 30 giugno 2017.**

Casole Bruzio 08/02/2016

IL Sindaco

f.to Prof. Salvatore Iazzolino