



COMUNE DI CASOLE BRUZIO

(Provincia di Cosenza)

Via A. Proviero, 9
Telefono 0984 432000

87050 – Casole Bruzio (CS)
Fax 0984 432033

Codice Fiscale e Partita IVA 00393690789

PEC: comune.casolebruzio@anutel.it Sito web: <http://www.comune.casolebruzio.cs.it>

Ordinanza n. 5/2016

Oggetto: **Ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile ed individuato in catasto al foglio n. 3, particella n. 201 .**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 15/02/2016 gli uffici comunali venivano informati del crollo di un solaio di un immobile attualmente disabitato, sito nel centro storico ed individuato in catasto al foglio n. 3, particella n. 201, di proprietà del sig. **OMISSIS**;
- che detto immobile si affaccia per un lato su Via Pietro Magliari e per un altro lato su Via Duomo;
- che su istanza di questo Ente in data 16/02/2016 una squadra di Vigili del Fuoco facenti capo al Comando Provinciale di Cosenza effettuava un sopralluogo presso l'immobile di cui sopra;
- che in esito al sopralluogo i vigili del fuoco informavano questa Amministrazione comunale del pericolo di crollo dell'immobile con un conseguente pericolo di danni a cose o persone anche sulle strade pubbliche prospicienti l'immobile medesimo;
- che nell'immediatezza, in data 16/02/2016, il sottoscritto adottava l'Ordinanza n. 4/2016, con la quale disponeva il transennamento di via Pietro Magliari nella area immediatamente prospiciente l'edificio in questione, la chiusura degli accessi all'immobile di cui alla presente ordinanza, nonché la chiusura al traffico pedonale e veicolare lungo tutta la via Pietro Magliari, fino a completa rimozione dei problemi emersi e segnalati e comunque fino a nuova ordinanza;
- che tuttavia appare agevolmente evincibile la pericolosità della situazione e la conseguente necessità di adottare ulteriori accorgimenti per la messa definitiva in sicurezza dell'immobile e della zona circostante;

RITENUTO quindi di dover provvedere tempestivamente ad ordinare in capo al proprietario dell'immobile interessato dal crollo del solaio, l'esecuzione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza dell'immobile medesimo, adottando tutti gli accorgimenti necessari sia a prevenire il crollo totale o anche parziale dell'immobile stesso sia a garantire la tutela dell'incolumità pubblica e privata: il tutto previo espletamento dei necessari adempimenti di legge;

VISTO il Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.);

ORDINA

1) al sig. **OMISSIS**:

- di provvedere con estrema urgenza, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente ad eseguire ogni intervento necessario alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Casole Bruzio ed individuato in catasto al foglio n. 3, particella 201, adottando tutti gli accorgimenti necessari sia a prevenire il crollo totale o anche parziale dell'immobile stesso sia a garantire la tutela dell'incolumità pubblica e privata: il tutto previo espletamento dei necessari adempimenti di legge;

AVVERTE

- che in caso di inadempimento del presente provvedimento gli inadempienti saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli articoli 650 e 677 del codice penale;
- che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si potrà provvedere d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico del proprietario del fabbricato;
- che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario sopra meglio generalizzato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che ove oltre al destinatario della presente risultassero altri comproprietari, gli stessi saranno ritenuti coobbligati solidali (L. 689/1981);

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg.: **OMISSIS**
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Cosenza ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e Polizia Municipale sono incaricati dell'esecuzione del presente provvedimento;

INDIVIDUA

quale responsabile del Procedimento è il Dott. Carlo Ugo Mancuso dell'U.T.C.;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento i cittadini interessati possono proporre: - ricorso al TAR entro 60 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza dell'Ordinanza. - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza dell'Ordinanza.

Dalla Casa Comunale, li 16/02/2016

Il Sindaco

F.to Prof. Salvatore Iazzolino